



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JANDIRA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO**  
**Departamento Técnico de Controle Urbano**

---

**CERTIDÃO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO /  
DESMEMBRAMENTO DE LOTES**

**1ª etapa: documentos para análise prévia do GRAPROURB:**

1. Requerimento padrão, devidamente preenchido e assinado pelo(s) proprietário(s) ou procurador(s). Caso o requerimento seja assinado por procurador, deverá ser anexado a respectiva procuração, com reconhecimento de firma da(s) assinatura(s) do(s) proprietário(s) em Cartório – modelo no site: [www.jandira.sp.gov.br](http://www.jandira.sp.gov.br)
2. Cópia do espelho do IPTU do ano em exercício ou Certidão de Valor Venal;
3. Comprovante de pagamento da taxa de Alvará e taxa de Requerimento;
4. Certidão Negativa de Débitos municipais do imóvel, atualizada dos últimos 180 dias; – [www.jandira.sp.gov.br](http://www.jandira.sp.gov.br)
5. Cópia da Certidão da Matrícula do imóvel, atualizada dos últimos 180 dias. O requerente deverá ser o atual proprietário constante na matrícula ou procurador;
6. ART/RRT de **autoria do projeto** e de **fiscalização/responsabilidade técnica pela execução da obra**, acompanhada(s) do(s) respectivo(s) boleto(s) e comprovante(s) de pagamento. Para desmembramento de lotes, deverá ser apresentado ART/RRT de **responsabilidade técnica pelo desmembramento**;
7. Certidão Negativa de Débitos municipais, do autor do projeto e do responsável técnico pela execução da obra, atualizada(s) dos últimos 180 dias;

Visto SMPD \_\_\_\_\_

Data de entrada:

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

8. Arquivo DWG ou DXF do projeto, gravado em CD-R ou DVD-R;
9. 01 via impressa do projeto completo do loteamento contendo projeto urbanístico, arruamento, áreas institucionais, áreas verdes, levantamento planialtimétrico, cortes com perfis do arruamento. Para desmembramento: 01 via da planta de desmembramento da gleba, demonstrando a situação atual conforme descrita na matrícula e a situação pretendida;
10. 01 via do Memorial Descritivo;

**OBS.: TODOS OS DOCUMENTOS RELACIONADOS DEVERÃO SER ENTREGUES EM FOLHA TAMANHO PADRÃO A4 OU OFÍCIO, ORGANIZADOS NA ORDEM ACIMA DESCRITA, E AS PLANTAS DEVERÃO SER IMPRESSAS EM FOLHA TAMANHO PADRÃO ABNT, DOBRADAS EM TAMANHO A4 OU OFÍCIO COM PREVISÃO DE ABA PARA PERFURAÇÃO.**