

PARECER TÉCNICO DE CONCLUSÃO DE OBRA E REGULARIZAÇÃO
Para Certificado de Regularidade de Edificação – Lei nº 2.100 de 20/05/15

Proprietário: xxxxxxxx

Endereço: Rua xxxxx, xxx, lote xxx, quadra xxxx, Vila/Jd/ xxxx , Município de Jandira – São Paulo.

Inscrição do imóvel nº: xxxxxx-xx-xx-xxxx-xx-xxx

Dados Técnicos da Edificação:

Área do Terreno: xxx,xx m²

Descrição das áreas construídas

Construção existente à regularizar:

Pavimento Térreo

Térreo: xxx,xx m²

Pavimento Superior:

Escritório: xxx,xx m²

Dados Técnicos da Edificação

Tipo de uso utilizado: xxxxxxxx

Características da construção:

Constituído de: Informar o número de pavimentos da edificação, metragem quadrada, pé-direito, área do terreno, etc...

Fundações: deverá ser descrito o tipo; se profundas ou diretas, os materiais empregados, as Normas seguidas, se há recalques, trincas, ferros expostos, quais as recomendações para recuperação, etc...

Estrutura: informar o tipo, os materiais empregados com suas especificações técnicas tais como: armaduras, concreto utilizado, formas, Normas seguidas, se há fissuras, ferros expostos, quais as recomendações para recuperação, etc...

Alvenaria: indicar o tipo, a qualificação dos materiais, a forma de aplicação, as impermeabilizações, se há trincas, quais as recomendações, para recuperação, etc...

Cobertura: informar o tipo, materiais empregados com suas especificações técnicas, tais como: madeiramento, tipo de telhas, calhas, impermeabilizações térmicas e hidráulicas, estado de conservação das estruturas e telhas, procedimento para os reparos, etc...

Instalações:

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO

Departamento Técnico de Controle Urbano

- **Alimentação de água potável:** Infra-estrutura externa à edificação: informar os tipos de materiais e o estado em que se encontram os sistemas de:

a- drenagem de águas pluviais;

b- drenagem sanitária incluindo: caixas de inspeção, caixas de gordura, tanques sépticos, sumidouros, filtros anaeróbios, etc...

c- muros de arrimo, drenagem dos muros, condições de estabilidade, indicando os parâmetros principais de cálculo, etc...

d- no caso de indústrias: drenagem sanitária industrial, contaminação, tanques sépticos, sumidouros, filtros anaeróbios, caixas de gordura, caixas separadoras de sedimentos e de água e óleo (no caso de postos de combustíveis e áreas de lavagem de veículos), etc...

e- rede de energia elétrica e telefônica: caracterizando e informando o estado de conservação;

f- aterramento: caracterizando e informando o estado de conservação;

g- pavimentações, calçadas: caracterizando e informando o estado de conservação;

h- tubulações enterradas para os sistemas de: água potável, água de combate à incêndio e gás, etc... e sua interligação com as redes públicas;

2.9 Instalações Hidráulicas Prediais: informar as características das instalações e o estado em que se encontram os materiais empregados nas instalações de água fria e quente (incluindo aquecedores), gás drenagem das coberturas, existência de reservatórios de água, consertos a serem efetuados, etc...

2.10 Instalações Elétricas Prediais: informar as características das instalações, e o estado em que se encontram os materiais empregados, quadro de entrada, cargas elétricas envolvidas, sistema de proteção das instalações contra descargas na rede elétrica, etc...

- **Telefônicas e Comunicação de Dados e Tv:** informar e caracterizar o sistema existente na edificação e seu estado de conservação.

Revestimentos: informar os tipos de revestimentos encontrados nas áreas secas e úmidas, se há umidade nas paredes, quais os procedimentos para recuperação, etc...

Pisos: informar os tipos de pisos encontrados nas áreas secas e úmidas, se há partes ocas, trincadas, quais os procedimentos para reparos, etc...

Esquadrias: Informar tipo utilizado e estado de conservação .

Pintura: Informar tipo de tinta utilizada nas paredes internas e externas, caixilhos, portões metálicos e/ou portas de madeira.

Proteção e Combate a Incêndio: A Edificação atenderá ao Decreto Estadual nº 56.819/11 e Instruções técnica do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.



SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO
Departamento Técnico de Controle Urbano

Conclusões Finais: O Responsável Técnico deverá ser conclusivo com relação às reais condições da edificação e equipamentos instalados e se referenciar sempre pelas NTOs (Normas Técnicas Oficiais),

Declaramos ter vistoriado a edificação e responsabilizamo-nos, sob as penas da lei, que as informações constantes neste laudo técnico, estão em conformidade com a legislação e normas técnicas em vigor, a menos quando mencionado em contrário.

O presente laudo não exime o interessado da observância da legislação municipal, estadual e federal.

Jandira, xx de xxxx de xxxx.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Proprietário

RG nº: x.xxx.-xxxxxP/SP

CPF/MF nº: xxx.xxx.xxx-xx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx- xxxxxxxxxxxxx

Responsável Técnico

Cau nº: xxxxxx-x

Insc. Municipal n. °: xxxx

RRT N°: xxxxxxxx