



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JANDIRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO
Departamento Técnico de Controle Urbano

ALVARÁ DE UNIFICAÇÃO OU DESDOBRO DE LOTES

1ª etapa: análise prévia

1. Requerimento padrão, devidamente preenchido e assinado pelo(s) proprietário(s) ou procurador(s). Caso o requerimento seja assinado por procurador, deverá ser anexado a respectiva procuração, com reconhecimento de firma da(s) assinatura(s) do(s) proprietário(s) em Cartório – modelo no site: www.jandira.sp.gov.br
2. Cópia do espelho do IPTU do ano em exercício;
3. Comprovante de pagamento da taxa de Alvará e taxa de Requerimento;
4. Certidão Negativa de Débitos municipais do imóvel, atualizada dos últimos 180 dias; – www.jandira.sp.gov.br
5. Cópia da **Certidão da Matrícula do imóvel, atualizada dos últimos 30 dias**, sendo que somente o proprietário qualificado na certidão da matrícula ou procurador, poderá solicitar o desdobro/unificação;
6. ART/RRT de **responsabilidade técnica pelo desmembramento ou remembramento de lote**, acompanhada(s) do(s) respectivo(s) boleto(s) e comprovante(s) de pagamento;
7. Certidão Negativa de Débitos municipais, do responsável técnico pela execução da obra, atualizada dos últimos 180 dias;
8. 01 via da planta de desdobro ou unificação do lote, demonstrando a situação atual conforme descrita na matrícula e a situação pretendida;
9. 01 via do Memorial Descritivo de desdobro ou unificação do lote, demonstrando a situação atual conforme descrita na matrícula e a situação pretendida;
10. 01 via da planta de desdobro ou unificação com visto da associação do residencial, quando se tratar de residenciais administrados por associações, com normas urbanísticas;

Visto SMPD _____

Data de entrada:

___/___/___

11. Projeto aprovado ou dispensa de aprovação, emitido pela Secretaria de Habitação do Estado de São Paulo (CLOCT), quando for o caso, de acordo com exigências do Decreto Estadual nº 52.053/07;

2ª etapa: Aprovação

12. Cópia do comprovante de pagamento referente aos emolumentos de desdobro ou unificação, conforme o tipo de projeto apresentado;
13. 04 vias do Memorial Descritivo, devidamente corrigido;
14. 04 vias da planta, devidamente corrigida.

OBS.: TODOS OS DOCUMENTOS RELACIONADOS DEVERÃO SER ENTREGUES EM FOLHA TAMANHO PADRÃO A4 OU OFÍCIO, ORGANIZADOS NA ORDEM ACIMA DESCRITA, E AS PLANTAS DEVERÃO SER IMPRESSAS EM FOLHA TAMANHO PADRÃO ABNT, DOBRADAS EM TAMANHO A4 OU OFÍCIO COM PREVISÃO DE ABA PARA PERFURAÇÃO.