

## Edital de NOTIFICAÇÃO

A PREFEITURA MUNICIPAL DE JANDIRA, relativamente à Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S do núcleo denominado “VILA POPI” com acesso pela Rua Martin Luther King, neste Município, com base na Lei Federal 13.465/2017 e o Decreto Federal que a regulamenta nº 9.310/2018, **NOTIFICA** os proprietários e os confinantes do referido núcleo, não encontrados, bem como os que por qualquer motivo se recusam a receber a notificação, para que apresentem manifestação dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data do presente Edital.

NOME	MATRÍCULA
Paulo Roberto Dias Leocadio e Tamiris Fanelo Leocadio	Matrícula nº 133.273 do CRI de Barueri.
Itaú Unibanco S/A CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04	Matrícula nº 133.273 do CRI de Barueri.
Josivaldo Luiz de Oliveira e Andrea Rodrigues de Oliveira	Matrícula nº 138.216 do CRI de Barueri.
Williams Marim e Katia Aparecida Alves Marim	Matrícula nº 19.071 do CRI de Barueri.
Erenildo dos Santos Silva e Puresa Gomes de Oliveira Silva	Matrícula nº 25.997 do CRI de Barueri.
Antonio Nunes Barbosa e Valdemira Felismina Santana Barbosa	Matrícula nº 65.655 do CRI de Barueri.
Joaquim de Moraes e Isabel Miranda de Moraes	Matrícula nº 94.366 do CRI de Barueri.

Ficam **NOTIFICADOS**, também, os terceiros interessados para que apresentem manifestação dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data do presente Edital.

A ausência de manifestação dos indicados referidos no § 6º do artigo 31 será interpretada como concordância com a Reurb pelo Projeto de Regularização Urbanística do núcleo denominado de “VILA POPI”. Este projeto está documentado no Processo Administrativo nº **241/2009** disponível para consulta nas dependências da

**Secretaria de Habitação.** A referida regularização está sendo realizada através de convênio firmado entre a Prefeitura do Município de Jandira e o Programa Cidade Legal da Secretaria de Habitação do Estado de São Paulo. O perímetro de regularização está descrito a seguir.

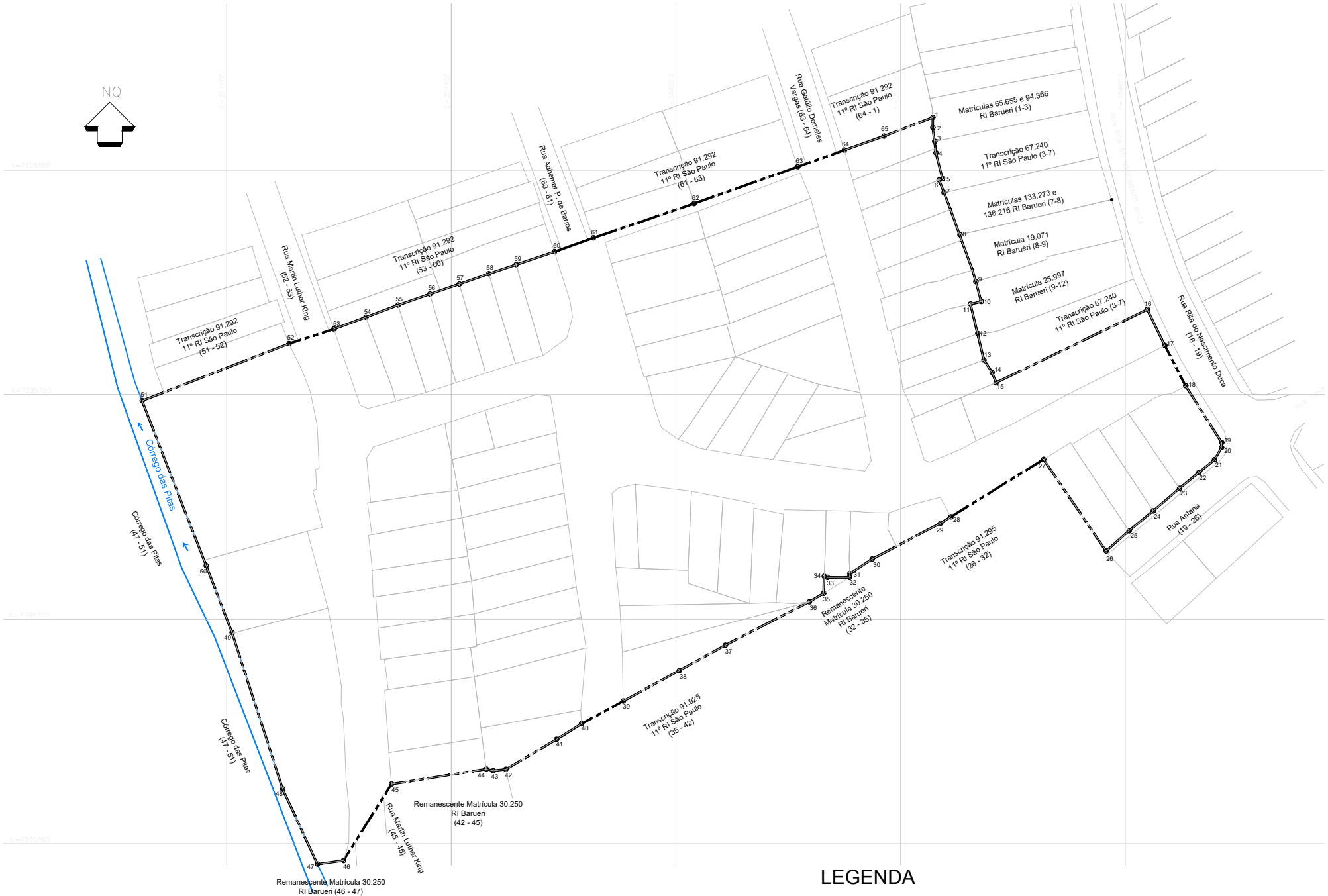
O Núcleo está localizado na Rua Martin Luther King, Vila Popi – Jandira/SP.

A descrição da área tem início no Ponto 1, de coordenadas **N 7.395.811,76** e **E 304.557,16**; situado na divisa da Transcrição nº 91.292 do 11º RI de São Paulo com as Matrículas nº 65.655 e 94.366 do RI de Barueri; deste ponto segue confrontando com as Matrículas nº 65.655 e 94.366 do RI de Barueri com o azimute de **180°28'16"** e distância de **2,35m** até o vértice 2; deste ponto segue com o azimute de **172°43'16"** e distância de **3,07m** até o vértice 3; situado na divisa das Matrículas nº 65.655 e 94.366 do RI de Barueri com a Transcrição nº 67.240 do 11º RI de São Paulo; deste ponto segue confrontando com a Transcrição nº 67.240 do 11º RI com o azimute de **173°46'26"** e distância de **2,56m** até o vértice 4; deste ponto segue com o azimute de **165°39'32"** e distância de **5,95m** até o vértice 5; deste ponto segue com o azimute de **248°41'58"** e distância de **0,81m** até o vértice 6; deste ponto segue com o azimute de **158°45'57"** e distância de **3,06m** até o vértice 7; situado na divisa da Transcrição nº 67.240 do 11º RI de São Paulo com a Matrículas nº 133.273 e 138.216 do RI de Barueri; deste ponto segue confrontando com a Matrículas nº 133.273 e 138.216 do RI de Barueri com o azimute de **160°08'44"** e distância de **9,96m** até o vértice 8; situado na divisa das Matrículas nº 133.273 e 138.216 do RI de Barueri com a Matrícula nº 19.071 do RI de Barueri; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 19.071 do RI de Barueri com o azimute de **159°59'26"** e distância de **11,00m** até o vértice 9; situado na divisa Matrícula nº 19.071 do RI de Barueri com a Matrícula nº 25.997 do RI de Barueri; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 25.997 do RI de Barueri com o azimute de **164°30'02"** e distância de **4,63m** até o vértice 10; deste ponto segue com o azimute de **256°38'58"** e distância de **2,46m** até o vértice 11; deste ponto segue com o azimute de **166°29'48"** e distância de **6,75m** até o vértice 12; situado na divisa da Matrícula nº 25.997 do RI de Barueri com a Transcrição nº 67.240 do 11º RI de São Paulo; deste ponto segue confrontando com a Transcrição nº 67.240 do 11º RI com o azimute de **166°29'48"** e distância de **6,02m** até o vértice 13; deste ponto segue com o azimute de **146°37'17"** e distância de **3,33m** até o vértice 14; deste ponto segue com o azimute de **159°15'25"** e distância de **2,44m** até o vértice 15; deste ponto segue com o azimute de **64°09'13"** e distância de **37,41m** até o vértice 16; situado na divisa da Transcrição nº 67.240 do 11º RI de São Paulo com a Rua Rita do Nascimento Duca; deste ponto segue confrontando com a Rua Rita do Nascimento Duca com o azimute de **153°55'50"** e distância de **8,94m** até o vértice 17; deste ponto segue com o azimute de **152°54'00"** e distância de **10,07m** até o vértice 18; deste ponto segue com o azimute de **147°34'14"** e distância de **15,00m** até o vértice 19; situado na divisa da Rua Rita do Nascimento Duca com a Rua Aritana; deste ponto segue confrontando com a Rua Aritana com o azimute de **181°53'20"** e distância de **1,11m** até o vértice 20; deste ponto segue com o azimute de **210°06'37"** e distância de **3,11m** até o vértice 21; deste ponto segue com o azimute de **230°43'47"** e distância de **4,54m** até o vértice 22; deste ponto segue com o azimute de **230°43'50"** e distância de **5,56m** até o vértice 23; deste ponto segue com o azimute de **229°23'44"** e distância de **7,71m** até o vértice 24; deste ponto segue com o azimute de **230°34'00"** e distância de **6,96m** até o vértice 25; deste ponto segue com o azimute de **228°34'30"** e distância de **6,81m** até o vértice 26; situado na divisa da Rua Aritana com a Transcrição nº 91.295 do 11º RI de São Paulo; deste ponto segue confrontando com a Transcrição nº 91.295 do 11º RI de São Paulo com o azimute de **325°42'17"** e distância de **24,69m** até o vértice 27; deste ponto segue com o azimute de **238°15'21"** e distância de **24,27m** até o vértice 28; deste ponto segue com o azimute de **238°14'47"** e distância de **2,70m** até o vértice 29; deste ponto segue com o azimute de **242°20'23"** e distância de **17,20m** até o vértice

30; deste ponto segue com o azimute de **236°34'09"** e distância de **5,93m** até o vértice 31; deste ponto segue com o azimute de **185°13'14"** e distância de **0,85m** até o vértice 32; situado na divisa da Transcrição nº 91.295 do 11º RI de São Paulo com o Remanescente da Matrícula nº 30.250 do RI Barueri; deste ponto segue confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 30.250 do RI Barueri com o azimute de **270°13'17"** e distância de **4,95m** até o vértice 33; deste ponto segue com o azimute de **286°03'19"** e distância de **0,73m** até o vértice 34; deste ponto segue com o azimute de **182°05'24"** e distância de **3,75m** até o vértice 35; situado na divisa do Remanescente da Matrícula nº 30.250 do RI Barueri com a Transcrição nº 91.295 do 11º RI de São Paulo; deste ponto segue confrontando com a Transcrição nº 91.295 do 11º RI de São Paulo com o azimute de **239°29'09"** e distância de **3,68m** até o vértice 36; deste ponto segue com o azimute de **242°38'19"** e distância de **21,07m** até o vértice 37; deste ponto segue com o azimute de **241°08'40"** e distância de **11,62m** até o vértice 38; deste ponto segue com o azimute de **241°21'53"** e distância de **14,24m** até o vértice 39; deste ponto segue com o azimute de **241°30'24"** e distância de **10,58m** até o vértice 40; deste ponto segue com o azimute de **237°51'23"** e distância de **6,58m** até o vértice 41; deste ponto segue com o azimute de **239°32'08"** e distância de **13,10m** até o vértice 42; situado na divisa da Transcrição nº 91.295 do 11º RI de São Paulo com o Remanescente da Matrícula nº 30.250 do RI Barueri; deste ponto segue confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 30.250 do RI Barueri com o azimute de **263°49'50"** e distância de **2,79m** até o vértice 43; deste ponto segue com o azimute de **282°46'00"** e distância de **1,61m** até o vértice 44; deste ponto segue com o azimute de **260°58'16"** e distância de **21,37m** até o vértice 45; situado na divisa do Remanescente da Matrícula nº 30.250 do RI Barueri com a Rua Martin Luther King; deste ponto segue confrontando com a Rua Martin Luther King com o azimute de **212°05'38"** e distância de **20,06m** até o vértice 46; situado na divisa da Rua Martin Luther King com o Remanescente da Matrícula nº 30.250 do RI Barueri; deste ponto segue confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 30.250 do RI Barueri com o azimute de **262°11'29"** e distância de **5,88m** até o vértice 47; situado na divisa do Remanescente da Matrícula nº 30.250 do RI Barueri com o Córrego das Pitas; deste ponto segue confrontando com o Córrego das Pitas com o azimute de **335°14'20"** e distância de **18,38m** até o vértice 48; deste ponto segue com o azimute de **342°01'34"** e distância de **36,65m** até o vértice 49; deste ponto segue com o azimute de **338°54'34"** e distância de **15,98m** até o vértice 50; deste ponto segue com o azimute de **338°45'21"** e distância de **39,35m** até o vértice 51; situado na divisa do Córrego das Pitas com a Transcrição nº 91.292 do 11º RI de São Paulo; deste ponto segue confrontando com a Transcrição nº 91.292 do 11º RI de São Paulo com o azimute de **68°43'43"** e distância de **35,10m** até o vértice 52; situado na divisa da Transcrição nº 91.292 do 11º RI de São Paulo com a Rua Martin Luther King; deste ponto segue confrontando com a Rua Martin Luther King com o azimute de **72°03'49"** e distância de **10,48m** até o vértice 53; situado na divisa da Rua Martin Luther King com a Transcrição nº 91.292 do 11º RI de São Paulo; deste ponto segue confrontando com a Transcrição nº 91.292 do 11º RI de São Paulo com o azimute de **69°29'20"** e distância de **7,59m** até o vértice 54; deste ponto segue com o azimute de **69°34'23"** e distância de **7,64m** até o vértice 55; deste ponto segue com o azimute de **70°58'39"** e distância de **7,51m** até o vértice 56; deste ponto segue com o azimute de **70°58'39"** e distância de **6,92m** até o vértice 57; deste ponto segue com o azimute de **70°51'07"** e distância de **6,97m** até o vértice 58; deste ponto segue com o azimute de **71°25'52"** e distância de **6,40m** até o vértice 59; deste ponto segue com o azimute de **71°25'52"** e distância de **9,02m** até o vértice 60; situado na divisa da Transcrição nº 91.292 do 11º RI de São Paulo com a Rua Adhemar P. de Barros; deste ponto segue confrontando com a Rua Adhemar P. de Barros com o azimute de **70°27'54"** e distância de **9,18m** até o vértice 61; situado na divisa da Rua Adhemar P. de Barros com a Transcrição nº 91.292 do 11º RI de São Paulo; deste ponto segue confrontando com a Transcrição nº 91.292 do 11º RI de São Paulo com o azimute de **71°05'40"** e distância de **23,65m** até o vértice 62; deste ponto segue com o azimute de **70°29'18"** e distância de **24,50m** até o vértice 63; situado na divisa da Transcrição nº 91.292 do 11º RI de São Paulo com a Rua Getúlio Dorneles

Vargas; deste ponto segue confrontando com a Rua Getúlio Dorneles Vargas com o azimute de **70°28'27"** e distância de **11,00m** até o vértice 64; situado na divisa da Rua Getúlio Dorneles Vargas com a Transcrição nº 91.292 do 11º RI de São Paulo; deste ponto segue confrontando com a Transcrição nº 91.292 do 11º RI de São Paulo segue com o azimute de **70°29'13"** e distância de **9,35m** até o vértice 65; deste ponto segue com o azimute de **68°48'56"** e distância de **11,68m** até o vértice 1, até atingir o ponto inicial desta descrição perfazendo uma área total de **18.909,59m<sup>2</sup>**.





**LEGENDA**  
————— Perímetro do Projeto de Regularização do Núcleo