



Grande São Paulo

Decreto nº 4.613

De 11 de novembro de 2022.



“Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, do imóvel inscrito sob a matrícula nº 149.155, situados na Rua João Levenets, Jardim Alvorada, Município de Jandira, Comarca de Barueri, Estado de São Paulo, e dá outras providências”

HENRI HAJIME SATO, Prefeito do Município de Jandira, no uso das atribuições legais, nos termos do inciso IV, do art. 47, da Lei Orgânica do Município de Jandira;

DECRETA:

Art. 1º. Fica declarada de utilidade pública para fins de desapropriação, por via amigável ou judicial, um terreno e suas edificações com origem da matrícula nº 149.155, ora situado na Rua João Levenets, Jardim Alvorada, Município de Jandira, Comarca de Barueri, Estado de São Paulo, e dá outras providências.

INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 23123.22.08.0098.00.000 e 23123.22.08.0128.00.000

Art. 2º. A área aludida no artigo anterior caracteriza-se da seguinte forma, de acordo com planta e memorial descritivo anexos

Art. 3º. A área que se declara de utilidade pública, nos termos da legislação em vigor, destina-se à instalação de unidade escolar.

Art. 4º. As despesas decorrentes do presente Decreto correrão por conta das dotações orçamentárias próprias.

Art. 5º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura do Município de Jandira
de 11 de novembro de 2022.



HENRI HAJIME SATO
Prefeito Municipal

Registrado em livro próprio e publicado por afixação no Quadro de Avisos desta Prefeitura, no prazo legal.



CARLOS EDUARDO PITTERI
Secretário Municipal de Governo

MEMORIAL DESCRITIVO

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO EFETUADO PARA DESAPROPRIAÇÃO DE UM TERRENO URBANO DENOMINADO LOTES 08 E 09 DA QUADRA 02, SITUADOS NA RUA "JOÃO LEVENETS" NO LOTEAMENTO JARDIM ALVORADA, NO DISTRITO E MUNICÍPIO DE JANDIRA, COMARCA DE BARUERI, ESTADO DE SÃO PAULO. COM A FINALIDADE DE INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTO PÚBLICO DE ENSINO MUNICIPAL.


MATRICULA 149.155 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI SP
INSCRIÇÃO CADASTRAL nº 23123.22.08.0098.00.000
PROPRIETÁRIO: INDÚSTRIA DE FLOCAGEM ORTIZ LTDA

DESCRIÇÃO TÉCNICA DO IMÓVEL

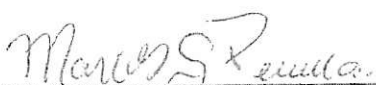
O perímetro do imóvel descrito abaixo, está georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação 01, localizada no alinhamento da Rua João Levenets, divisa do Lote 10 da Quadra 02, ponto este de coordenadas E 303.819,321 m e N 7.397.409,098 m, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 45 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, com os seguintes azimutes e distâncias: 259°17'51" e 23,08 m até o vértice 02, de coordenadas N 7.397.404,811 m e E 303.796,639 m; 347°47'39" e 22,97 m até o vértice 03, de coordenadas N 7.397.427,263 m e E 303.791,782 m; 83°22'03" e 0,28 m até o vértice 04, de coordenadas N 7.397.427,295 m e E 303.792,059 m; 83°22'03" e 0,87 m até o vértice 05, de coordenadas N 7.397.427,395 m e E 303.792,919 m; 83°53'26" e 1,70 m até o vértice 06, de coordenadas N 7.397.427,576 m e E 303.794,610 m; 87°34'18" e 2,76 m até o vértice 07, de coordenadas N 7.397.427,693 m e E 303.797,368 m; 90°38'47" e 3,28 m até o vértice 08, de coordenadas N 7.397.427,656 m e E 303.800,647 m; 93°22'45" e 2,88 m até o vértice 09, de coordenadas N 7.397.427,486 m e E 303.803,525 m; 40°14'11" e 0,29 m até o vértice 10, de coordenadas N 7.397.427,707 m e E 303.803,712 m; 105°45'24" e 2,79 m até o vértice 11, de coordenadas N 7.397.426,948 m e E 303.806,402 m; 111°09'37" e 1,91 m até o vértice 12, de coordenadas N 7.397.426,260 m e E 303.808,181 m; 117°22'39" e 5,99 m até o vértice 13, de coordenadas N 7.397.423,504 m e E 303.813,502 m; 138°30'55" e 0,70 m até o vértice 14, de coordenadas N 7.397.422,977 m e E 303.813,968 m; 144°47'36" e 2,25 m até o vértice 14, de coordenadas N 7.397.421,137 m e E 303.815,266 m; 161°23'07" e 12,70 m até o vértice 01, de coordenadas N 7.397.409,098 m e E 303.819,321 m; chegando ao vértice inicial desta descrição, encerrando a área de 447,62 metros quadrados.

No referido Imóvel consta uma edificação de uso comercial e /ou industrial composta por três pavimentos com área total de 973,93 metros quadrados e recebeu o número oficial 93 da Rua João Levenets.

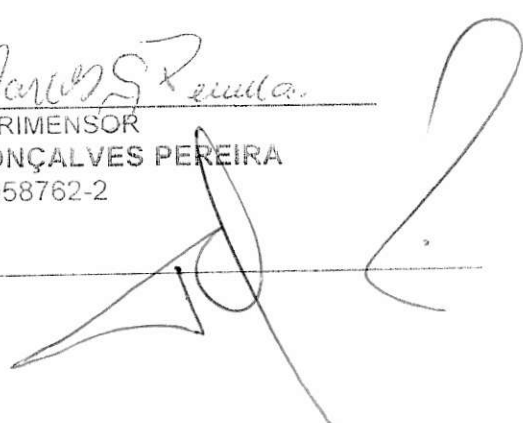
Jandira, 28 de Outubro de 2022



Resp. Téc. AGRIMENSOR/GEOGRAFO
VICENTE DE PAULO RESENDE
CFT BR 8292229280-0 - CREA: 0641761374
INSC. MUNICIPAL 6007



Resp. Téc. AGRIMENSOR
MARCOS GONÇALVES PEREIRA
CFT-BR :891058762-2



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JANDIRA

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E HABITAÇÃO

FINALIDADE PLANTA PARA DESAPROPRIAÇÃO DO LOTE "08" E "09" DA QUADRA "02" DA MATRICULA 149.155 DO LOTEAMENTO JARDIM ALVORADA, COM A FINALIDADE DE IMPLATAÇÃO DE EQUIPAMENTO PARA EDUCAÇÃO NO MUNICÍPIO DE JANDIRA, ESTADO DE SÃO PAULO

LOCAL TERRENO URBANO DESIGNADO COMO LOTE 08 E 09, DA QUADRA "02", MATRICULA 149.155, SITUADO NA RUA JOÃO LEVENETS, NO JARDIM ALVORADA, MUNICÍPIO DE JANDIRA, COMARCA DE BARUERI DESTE ESTADO

INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 23123.22.06.0098.00.000

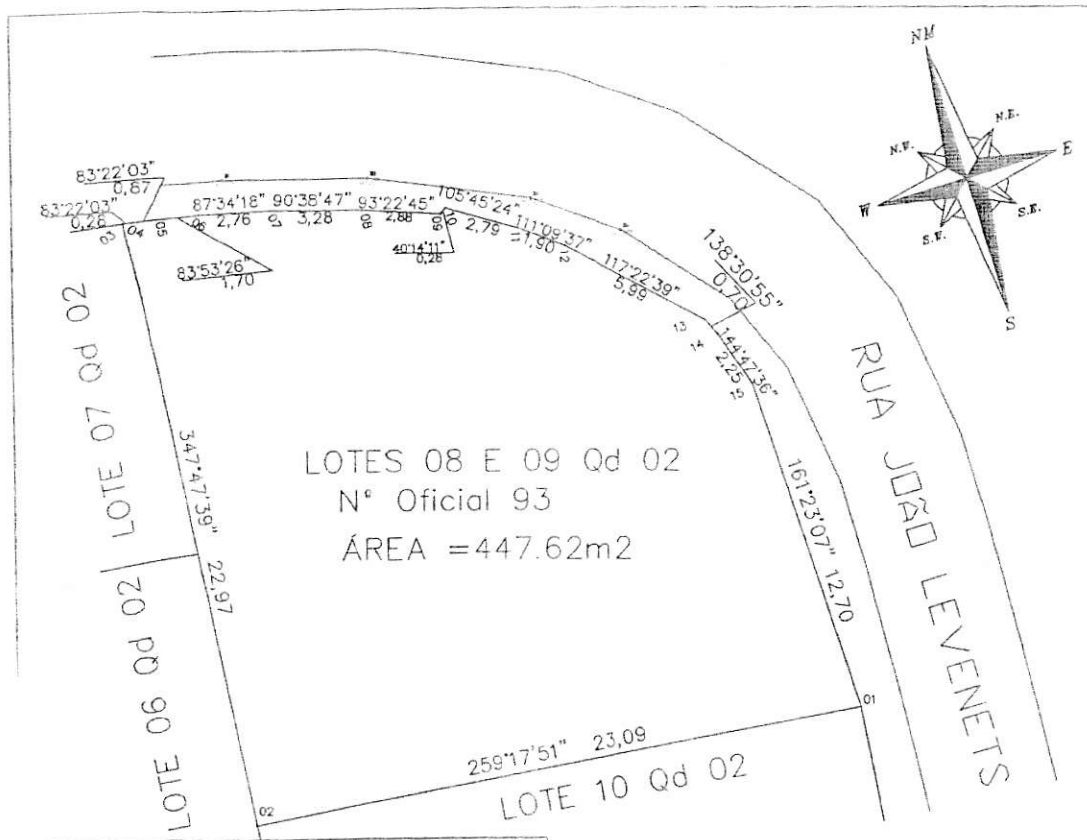
ÁREA DO LOTES 8 E 9 A DESAPROPRIAR = 447,62m²
 ÁREA DA EDIFICAÇÃO = 973,93m²

PROPRIETÁRIO: INDUSTRIA DE FLOCAGEM ORTIZ LTDA

PLANTA: SMHP 001/2022

FOLHA 1 / 1

DESENHO - MGP



Ponto	Azimute	Distância(m)	X(m)	Y(m)
01 - 02	259°17'51"	23,08	303796,639	7397404,811
02 - 03	347°47'39"	22,97	303791,782	7397427,263
03 - 04	83°22'03"	0,28	303792,059	7397427,295
04 - 05	83°22'03"	0,87	303792,919	7397427,395
05 - 06	83°53'26"	1,70	303794,610	7397427,576
06 - 07	87°34'18"	2,76	303797,368	7397427,693
07 - 08	90°38'47"	3,28	303800,647	7397427,656
08 - 09	93°22'45"	2,88	303803,525	7397427,486
09 - 10	40°14'11"	0,29	303803,712	7397427,707
10 - 11	105°45'24"	2,79	303806,402	7397426,948
11 - 12	111°09'37"	1,91	303808,181	7397426,260
12 - 13	117°22'39"	5,99	303813,502	7397423,504
13 - 14	138°30'55"	0,70	303813,968	7397422,977
14 - 15	144°47'36"	2,25	303815,266	7397421,137
15 - 01	161°23'07"	12,70	303819,321	7397409,098

OBS:
 No referido imóvel consta uma edificação de uso comercial e/ou industrial composta por três pavimentos com área total de 973,93 metros quadrados e recebeu o número oficial 93 da Rua João Levenets.

Área m ²	Área Ha.	Área Ala.	Perímetro m.
447,620	0,0447	0,0185	84,47