

CERTIFICADO DE REGULARIDADE DE EDIFICAÇÃO CRE- LEI N°2.100 de 20/05/2015

1. Requerimento padrão, devidamente preenchido e assinado pelo(s) proprietário(s) ou procurador(s). Caso o requerimento seja assinado por procurador, deverá ser anexada a respectiva procuração, com reconhecimento de firma da(s) assinatura(s) do(s) proprietário(s) em Cartório - modelo no site: www.jandira.sp.gov.br;
2. Cópia do Rg e CPF do proprietário do imóvel;
3. Cópia do espelho do IPTU - ano 2009 e 2017;
4. Comprovante de pagamento das taxas de Requerimento e Alvará;
5. Certidão Negativa de Débitos municipais do imóvel, atualizada dos últimos 180 dias; – www.jandira.sp.gov.br;
6. Título de propriedade: Matrícula atualizada dos últimos 180 dias ou transcrição do imóvel ou escritura(com ou sem registro) ou contrato de compra e venda;
7. Parecer técnico com fotos do imóvel, constando fotos da fachada, laterais e fundos, conforme modelo, todos em 3 (três) vias;
8. Apresentar projeto aprovado ou certidão de conservação e/ou regularização ou habite-se anterior a data da referida lei, caso possua estes documentos;
9. Croqui (indicando a implantação do terreno e da construção, bem como cotar todo o perímetro da construção e terreno), conforme modelo, todos em 3(três) vias;
10. Apresentar ART/RRT do responsável técnico;
 - 10.1-**RRT**:

Atividades contratadas > Grupo de atividades > Atividades especiais em Arquitetura e Urbanismo > Escolher atividade >5.4-Vistoria e 5.8 Parecer Técnico > cadastrar.
 - 10.2-**ART**:

Atividades profissional > Área de atuação > Construção Civil >Nível de atuação > Assessoria e/ou consultoria > Sub- área de atuação > Edificação > Atividade > Parecer/ Vistoria (Constar as duas opções) > Obra/ Serviço > Legalização de Obras /



SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO
Departamento Técnico de Controle Urbano

Regularização de Obras > Unidade: m² > Quantificação (Especificar a metragem quadrada);

11. Certidão Negativa de Débitos municipais, do autor do projeto e do responsável técnico pela execução da obra, atualizada(s) dos últimos 180 dias;

CERTIDÃO DE REGULARIDADE DE EDIFICAÇÃO
CRE- LEI N°2.100 de 20/05/2015

12. Campo de Observações e/ou Descrição da ART/RRT.

Regularização de Edificação através do processo de CRE (Certificado de Regularidade de Edificação), Lei 2100 de 20 de Maio de 2015.

13. Comprovante de pagamento do ISSQN da construção;